



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80727 Tigveni

Nr. cerere	24262
Ziua	16
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare

100176633971



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsestii De Jos, Nr. 109, Jud. Arges, DJ 678A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80727	Din acte: 2.364 Masurata: 2.388	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80727-C1	Loc. Bârsestii De Jos, Nr. 109, Jud. Arges, DJ 678A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Centru de zi, parter, extinsă în anul 2024
A1.5	80727-C5	Loc. Bârsestii De Jos, Nr. 109, Jud. Arges, DJ 678A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Locuință protejată 1, P+1E, an 2024 - Proprietar Județul Argeș
A1.6	80727-C6	Loc. Bârsestii De Jos, Nr. 109, Jud. Arges, DJ 678A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Locuință protejată 2, P+1E, an 2024 - Proprietar Județul Argeș
A1.7	80727-C7	Loc. Bârsestii De Jos, Nr. 109, Jud. Arges, DJ 678A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Locuință protejată 3, P+1E, an 2024 - Proprietar Județul Argeș
A1.8	80727-C8	Loc. Bârsestii De Jos, Nr. 109, Jud. Arges, DJ 678A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Locuință protejată 4, P+1E, an 2024 - Proprietar Județul Argeș

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
536 / 20/01/2017		
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 27, din 31/08/1999 emis de Consiliul Local Tigveni; Act Administrativ nr. 247, din 18/01/2017 emis de Primaria Comunei Tigveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TIGVENI , CIF:4121951, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
3196 / 22/03/2018		
Act Administrativ nr. 22, din 18/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TIGVENI; Act Administrativ nr. 16789, din 27/06/2017 emis de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES SI PRIMARIA COMUNEI TIGVENI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17982, din 04/07/2017 emis de Consiliul Local Tigveni și DGASPC Argeș;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE - pe o durată de 10 ani 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES , CIF: 9742496	A1, A1.1
24262 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 5206, din 09/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI; Act Administrativ nr. 5251, din 09/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI; Act Notarial nr. 660, din 12/09/2024 emis de BIN "LEGAL SOLUTIONS"; Act Administrativ nr. 5253, din 09/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI; Act Administrativ nr. 24955, din 12/09/2024 emis de JUDEȚUL ARGES; Act Administrativ nr. 5252, din 09/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI; Act Notarial nr. 4017, din 10/09/2024 emis de SPN „DIDEA LEX”; Act Administrativ nr. 5249, din 09/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI; Act Administrativ nr. 5250, din 09/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI; Act Administrativ nr. 245, din 29/08/2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 5207, din 09/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	se notează repoziționarea imobilului cu modificarea suprafeței măsurată înscrisă în cartea funciară de la 2364 mp la 2388 mp, conform documentației tehnice cadastrale avizată de OCPI Argeș - Serviciul Cadastru sub nr. 24262/16.09.2024, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind extinderea construcției C1, cu stare de proprietate neschimbată,	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGEȘ, CIF:4229512	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B6	se notează actualizarea datelor textuale ale imobilului, conform documentației tehnice cadastrale avizată de OCPI Argeș - Serviciul Cadastru sub nr. 24262/16.09.2024, cu stare de proprietate neschimbată,	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

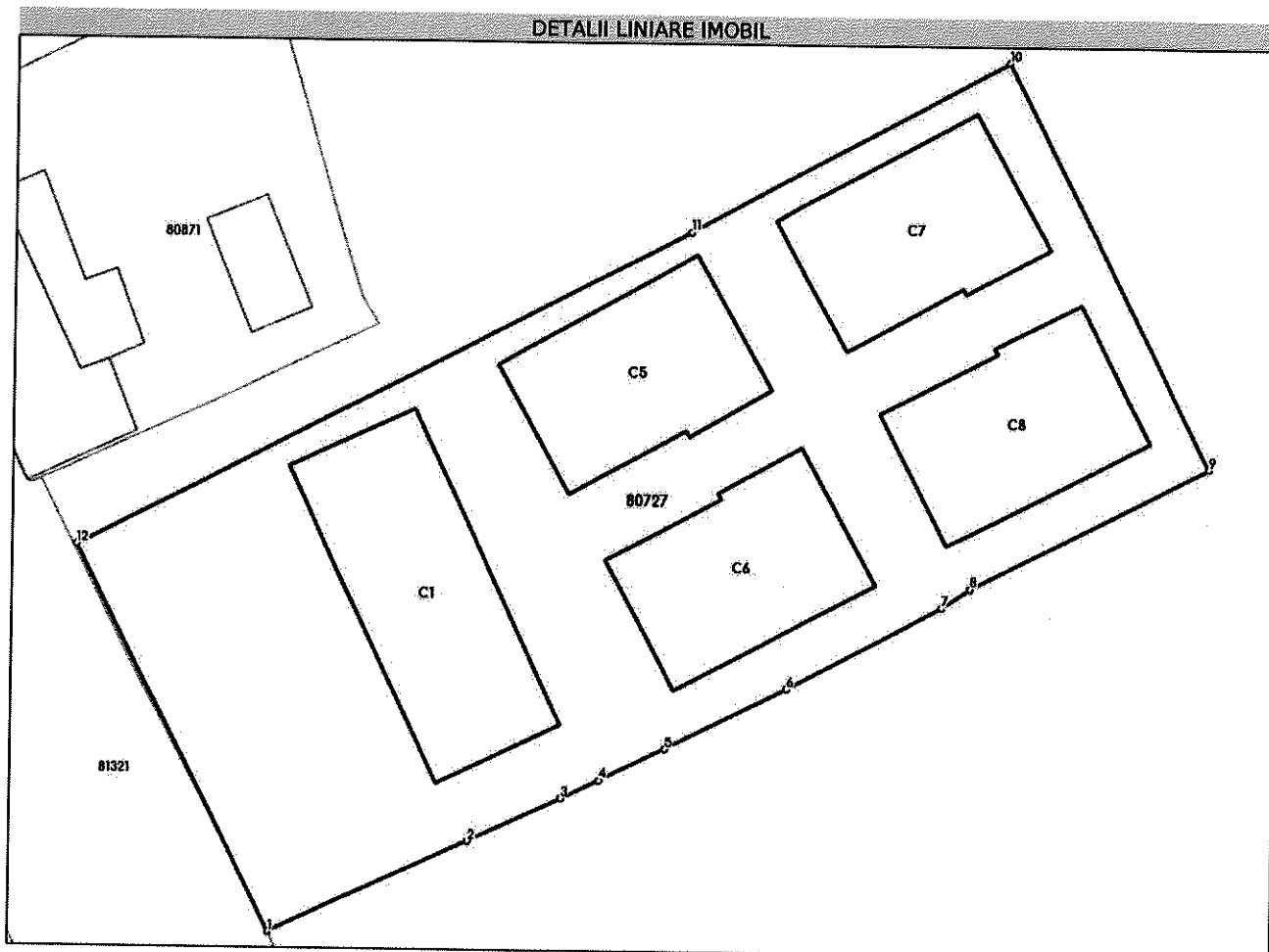
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80727	Din acte: 2.364 Masurata: 2.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	2.388	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80727-C1	construcții administrative si social culturale	245	Cu acte	S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Centru de zi, parter, extinsă în anul 2024
A1.2	80727-C2	construcții anexa	44	Fara acte	S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	80727-C3	construcții anexa	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cabina paznic din boltari din beton
A1.4	80727-C4	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; W.C. din caramida
A1.5	80727-C5	construcții de locuinte	175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Locuință protejată 1, P+1E, an 2024 - Proprietar Județul Argeș
A1.6	80727-C6	construcții de locuinte	175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Locuință protejată 2, P+1E, an 2024 - Proprietar Județul Argeș

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	80727-C7	construcții de locuințe	175	Cu acte	S. construită la sol:175 mp; S. construită desfasurata:312 mp; Locuință protejată 3, P+1E, an 2024 - Proprietar Județul Argeș
A1.8	80727-C8	construcții de locuințe	175	Cu acte	S. construită la sol:175 mp; S. construită desfasurata:312 mp; Locuință protejată 4, P+1E, an 2024 - Proprietar Județul Argeș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.596
2	3	7.393
3	4	3.044
4	5	5.107
5	6	9.813
6	7	12.428
7	8	2.463
8	9	19.081
9	10	32.403
10	11	25.792
11	12	49.126
12	1	30.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261, 263, 262.

Data soluționării,
27-09-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ANDREI RĂDULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

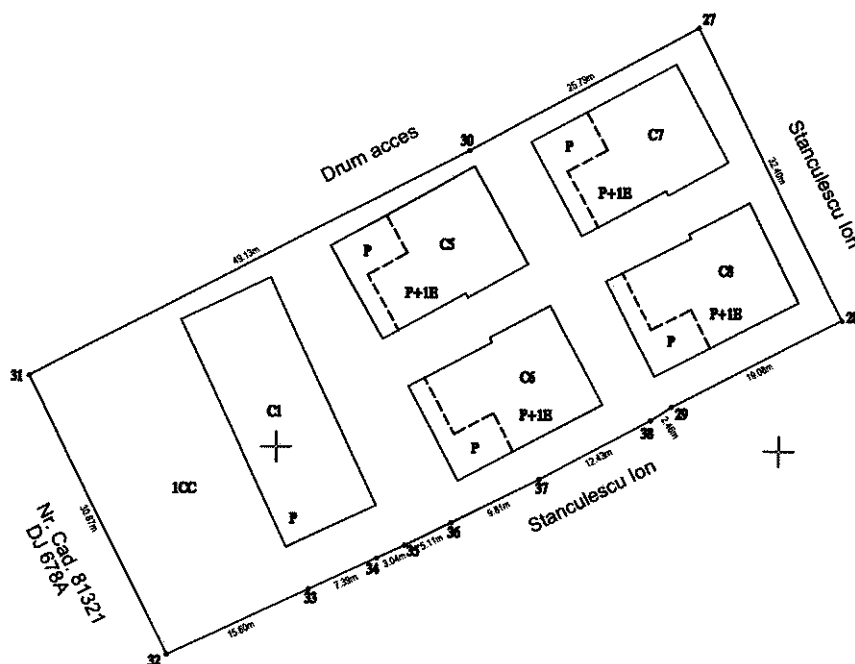
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: Comuna Tigveni, sat Barsestii de Jos,
R0727	2388	nr 109 D.I.678A Judetul Arges Intravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
80727	TIGVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2388	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 29,38,37,36,35,34,33,32,31,30, iar in rest este imprejmuit cu gard din beton.
Total		2388	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	245	Centru de zi, parter, sup. constr. desf. = 245, extinsa in anul 2024;
C5	CL	175	Locuinta protejata 1, P+1E, sup.constr.desf. = 312, an 2024 - Proprietar Judetul Arges;
C6	CL	175	Locuinta protejata 2, P+1E, sup.constr.desf. = 312, an 2024 - Proprietar Judetul Arges;
C7	CL	175	Locuinta protejata 3, P+1E, sup.constr.desf. = 312, an 2024 - Proprietar Judetul Arges;
C8	CL	175	Locuinta protejata 4, P+1E, sup.constr.desf. = 312, an 2024 - Proprietar Judetul Arges;
Total		945	

Suprafata totala masurata = 2388 mp

Suprafata din act = 2364 mp

Executant
GEANI ION PATRU
 Aut. Seria RO-AG-F Nr. 0166 - Categoria B
 SC GEOPOSSOLUTION SRL
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 3000-Clasa III

Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
 Data: 12.09.2024

Geani-Ion Patru

Digitally signed by
 Geani-Ion Patru
 Date: 2024.09.13
 14:10:18 +03'00'

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
 sistemul integral de cadastru si carte funciara

Semnatura
 24262 din data 16-09-2024

BADESCU MARIUS

Digitally signed
 by Marius
 Badescu